

FONDATA NEL 1905

# FENINI

Efficienza, professionalità ed esperienza nelle costruzioni e nella manutenzione del patrimonio edile



**FENINI S.r.l.**

📍 Via Vico Veneto, 10 - 20090 Pieve Emanuele (MI)

☎ 02 9078 4883 • Fax 02 9078 4904

✉ fenini@fenini.it • feninisrl@cgn.legalmail.it 🏠 www.fenini.net



---

# MISSION AZIENDALE

*La continua attività di ricerca ed il ricorso costante all'innovazione, consentono di operare con tecniche e metodi d'avanguardia e fornire servizi moderni, competitivi e con elevato standard di qualità.*

La Società attraverso specifiche politiche di gestione del personale ha sviluppato capacità e competenza nei settori amministrativi, tecnici ed operativi, distinguendosi per la qualità delle proprie realizzazioni e per l'affidabilità del rispetto dei tempi e dei costi.

Una costante attenzione al mercato, all'ambiente, alle tecniche di bioedilizia e di efficienza energetica rappresentano gli standard operativi che uniti al puntuale ricorso progettuale di qualificati professionisti, sia interni sia esterni, pongono la Società ai massimi livelli di competitività nel settore e nella categoria.



---

# LA STORIA E IL PRESENTE

Fenini SRL è una storica realtà imprenditoriale lombarda che vanta una lunga tradizione imprenditoriale nel campo dell'edilizia civile ed industriale



La Società Fenini Srl vanta una lunga e prestigiosa tradizione imprenditoriale nell'edilizia civile ed industriale affermatasi con oltre cento anni di esperienza.

Nasce nel 1905 per volontà di Pietro Fenini che, da vero artista nel campo della verniciatura, delle decorazioni e delle belle arti, ha costruito una compagine operativa che ha saputo sviluppare commesse prestigiose in Italia ed all'Estero.

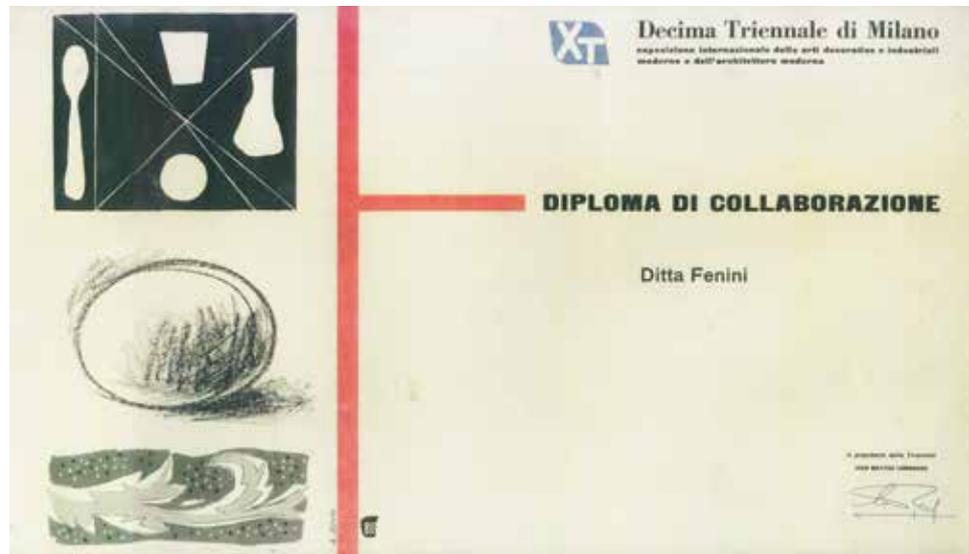
Da allora, mantenendo la vocazione per il restauro ed il risanamento conservativo di fabbricati di pregio storico ed architettonico, la Società si è evoluta nel campo della manutenzione edile sviluppando eccellenza nel campo delle ristrutturazioni generali e nel campo delle nuove edificazioni.

Oggi la Società Fenini Srl, leader nell'edilizia in territorio Lombardo, si distingue per la qualità esecutiva e per l'affidabilità nel rispetto dei tempi e dei costi. Essa dispone, infatti, di professionisti di comprovate capacità manageriali, tecnici di grande competenza e maestranze affidabili e qualificate. La costante attenzione al mercato,

il ricorso metodico alle più moderne tecniche d'intervento e ai prodotti più performanti rappresentano fattori chiave di successo che pongono la Società ai massimi livelli di competitività nel settore e nella categoria.

Più recentemente la Società ha rivolto una grande attenzione ai temi della riqualificazione energetica dell'involucro edilizio, delle tecniche di bioedilizia e dell'introduzione di tecnologie per lo sfruttamento delle fonti rinnovabili sviluppando al proprio interno una specifica divisione energia.

La Società inoltre, grazie all'assetto organizzativo che si è data, dispone di piena autonomia nello sviluppo di tutte le fasi progettuali (preliminare, definitiva ed esecutiva) sia di progetti edili, sia elettrici, sia meccanici, potendo contare sulle proprie pregiate risorse e consolidata collaborazione con professionisti esperti.



Fotografie e certificazioni storiche dell'azienda

# L'ORGANIZZAZIONE E LE RISORSE

*La Società si è dotata di un sistema di organizzazione, gestione e controllo per la prevenzione dei reati nei confronti della P.A. ai sensi del D.L.231/2001*

La Società, che è organizzata per funzioni, può contare su un team di specialisti che operano nell'area tecnica ed operativa e nell'area amministrativa. Si tratta di professionisti seri e competenti alcune dei quali, come nella tradizione della Società, hanno sviluppato il percorso di crescita professionale interamente in azienda. Grazie a tali risorse la Società ha gestito progetti e commesse rilevanti sia dal punto di vista economico sia dal punto di vista tecnico, nel rispetto dei più sani valori d'impresa osservando i principi, le politiche e le procedure del sistema di gestione dei processi aziendali che è stato già dal 2001 certificato in qualità a norma ISO 9001:2000.



I tecnici e le maestranze, operano in cantiere nel più rigoroso rispetto dei Piani Operativi di Sicurezza (POS) redatti in coerenza con i Piani di Coordinamento della Sicurezza (PCS), assicurando la qualità e la velocità delle lavorazioni edili ed impiantistiche.

L'azienda si avvale inoltre di consolidate collaborazioni con Ingegneri Professionisti che integrano le potenzialità aziendali in tema di sviluppo progettuale e di gestione commesse rilevanti, e soprattutto in tema di bioedilizia ed efficienza energetica.

Su questi ultimi temi la Società ha dato vita ad una Divisione Energia, con expertise nella diagnosi e nella certificazione energetica.

Essa ha il compito di introdurre tecniche e materiali di avanguardia nella realizzazione di cappotti termici, di sistemi di isolamento delle coperture e nella installazione di serramenti performanti. Tale Divisione, inoltre, garantisce l'ingegneria nei settori del risparmio energetico e dell'impiego di impianti alimentati a fonti rinnovabili.

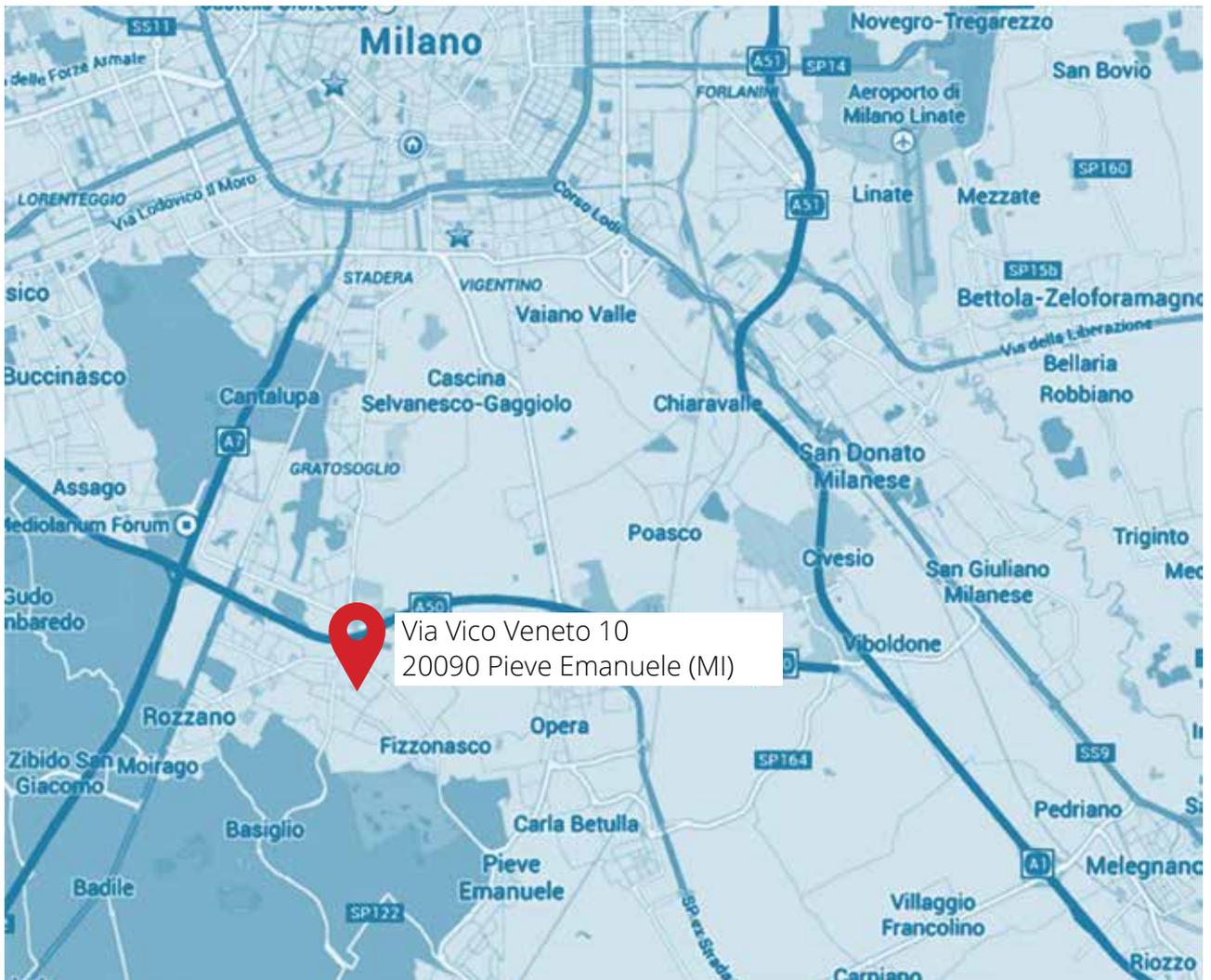
La Direzione Tecnica assicura il know-how tecnico-normativo e gestisce le pratiche autorizzative nei vari settori interessati.

Le Strutture Operative di Commessa sono affidate a tecnici laureati o diplomati di grande esperienza. Da esse dipendono le attività di cantiere e le maestranze assegnate.

# LA SEDE

*La Sede della Società, legale ed operativa, si trova nella zona industriale di Pieve Emanuele appena a sud del Comune di Milano. Gode così di una posizione favorevole rispetto al contesto operativo che è quello dell'intero territorio Lombardo*

La Società dispone di un grande complesso immobiliare costituito da un edificio commerciale adibito in parte ad Uffici ed in parte a magazzino. È dotato di grandi spazi interni che accolgono un'area per la logistica e lo stoccaggio dei materiali ed una per il parcheggio dei mezzi d'opera. Recentemente, in coerenza con le nuove strategie di impresa in tema di efficienza energetica, la sede, oltre ad essere stata oggetto di un intervento di isolamento termico, si è dotata di un grande impianto fotovoltaico dimensionato per soddisfare totalmente i consumi di energia elettrica. Con la stessa filosofia di risparmio energetico e di rispetto dell'ambiente, anche i mezzi e le attrezzature, in ogni occasione di rinnovo, sono stati e continuano ad essere oggetto di investimenti mirati.



# LE CERTIFICAZIONI

La Società si è dotata, già dal 2001, di un Sistema di Gestione dei processi operativi interni, certificati in qualità conformemente alla normativa ISO 9001/2000. Da allora tali processi sono stati oggetto di continua evoluzione e, il Sistema di Gestione, come previsto dalla norma citata e come riscontrato dalle Società di Certificazione, è stato oggetto di un continuo miglioramento.

Le numerose realizzazioni attuate recentemente nei diversi settori

di intervento, hanno consentito di conseguire requisiti per assumere appalti di lavori pubblici di maggiori entità così come le **Società Organismo di Attestazione (SOA)** hanno di volta in volta certificato in occasione di specifici Audit.

La **Società Alpi Professional** ha recentemente riconosciuto e certificato ulteriori aumenti di classi d'importo potendo così la Società Fenini Srl ampliare le proprie potenzialità d'intervento.

DESCRIZIONE (OG=Opere Generali / OS=Opere Speciali)	CATEGORIA	CLASSIFICA	FINO A €
Edifici civili e industriali	OG1	VII	€ 15.494.000
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni	OG2	IV-BIS	€ 3.500.000
Strade, autostrade, ponti viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari	OG3	III-BIS	€ 1.500.000
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	III	€ 1.033.000
Impianti tecnologici	OG11	III-BIS	€ 1.500.000
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	III-BIS	€ 2.582.000
Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	OS3	III	€ 1.033.000
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	IV	€ 2.582.000
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	III-BIS	€ 1.500.000
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	€ 516.000



*Rispetto dei diritti umani, dei lavoratori, tutela contro lo sfruttamento dei minori, garanzie di sicurezza e salubrità sul posto di lavoro*



*Vogliamo che le aziende da noi certificate possano vantarsi della loro certificazione*



*SOA Nord Alpi si colloca ai primissimi posti nel panorama nazionale delle SOA*



*L'unica rete nazionale di aziende che operano nel risparmio energetico in modo integrato*



*Un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività, e ne ricerchi sistematicamente il miglioramento in modo coerente, efficace e soprattutto sostenibile*

---

# I SETTORI DI ATTIVITÀ

## EDILIZIA PUBBLICA

Una ricca e sempre crescente esperienza nel campo dei lavori pubblici per conto di vari Enti appaltanti ha permesso alla Società di diventare una realtà leader nel settore della manutenzione generale e complessa di edifici ed infrastrutture pubbliche nei seguenti campi:

- edilizia scolastica
- edilizia residenziale
- edilizia ospedaliera
- edilizia terziaria (uffici)
- infrastrutture di trasporto

In tali campi la Società opera con interventi di costruzione e con servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti edilizie (opere murarie, strutture, impianti) e garantisce tutti gli altri interventi propedeutici connessi e correlati, anche tramite partners specializzati di comprovata e consolidata collaborazione. La Società dispone di **certificazioni** rilasciate da organismi accreditati dei sistemi di gestione della qualità della sicurezza del lavoro e della responsabilità sociale e di attestazione di qualificazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) per varie categorie di prestazioni e per rilevanti classifiche di importo.



In alto: Policlinico - Ca' Granda, manutenzione degli immobili  
A destra: Stazione Centrale di Milano, restauro delle facciate



## EDILIZIA PRIVATA

*La Società Fenini Srl opera nei settori dell'edilizia pubblica e privata. In entrambi i settori la Società effettua interventi che riguardano ogni componente edilizio ed impiantistico sia direttamente, sia, quando occorre, tramite altri operatori specialisti di comprovata collaborazione*

Nell'edilizia privata, oltre a garantire servizi di nuova edificazione, la Società è specializzata per grandi interventi di ristrutturazione di stabili condominiali, di edifici commerciali e di edifici destinati a terziario. Inoltre attua, con esperienza e vocazione d'impresa, interventi di restauro, di risanamento e recupero conservativo di edifici di pregio storico, architettonico sottoposti a speciali tutele.

La Società, grazie alle professionalità di cui dispone, sviluppa, progetta ed esegue interventi di modifica ed ampliamento di edifici civili ed industriali, di adeguamento alle norme vigenti e di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e delle componenti impiantistiche interessate.

La Società ha appositamente implementato cultura e organizzazione d'impresa con l'introduzione di nuovi servizi sulla manutenzione degli stabili e sull'**efficienza energetica**.

In relazione alla manutenzione degli stabili condominiali di significative dimensioni, la Società ha implementato un modello di gestione della manutenzione e dei servizi finalizzato alla gestione patrimoniale e tecnica, al recupero di efficienza energetica e alla conduzione degli impianti di climatizzazione, prevenzione incendi e sicurezza sul lavoro.



Via Montenapoleone Milano,  
recupero sottotetti

---

# INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

*Il risanamento energetico degli edifici, in una situazione di progressiva scarsità di fonti di energia fossile ma più ancora in relazione ai temi di salvaguardia del clima e dell'ambiente, rappresenta un tema di grande attualità*



Diagnosi energetiche, progetti di miglioramento e realizzazioni di qualità permettono di conseguire significativi risparmi economici nelle bollette dell'energia, maggiori confort dell'abitare e contributi tangibili alla salvaguardia del clima e più in generale dell'ambiente. Se si considera che oltre il 90% del patrimonio edilizio esistente è antecedente al 1990 e che i temi dell'isolamento termico e dell'approvvigionamento energetico da fonti alternative non erano ancora attuali si può comprendere come sia possibile conseguire risparmi di fabbisogno energetico e di bolletta fino al 80%. Le politiche e gli incentivi pubblici disponibili sul tema rappresentano un fattore decisionale in più per associare all'intervento manutentivo edilizio tradizionale quello del rinnovamento energetico.

La Società Fenini Srl raccogliendo la sfida e le opportunità sul tema dell'efficienza energetica

ha implementato un apposito settore d'impresa per affrontare e risolvere con servizi, progetti, tecnologie ed interventi, tutte le problematiche dell'involucro edilizio e degli impianti facendosi carico di istruire e portare a termine le pratiche per accedere agli incentivi specifici di settore esistenti. In questo contesto la Società Fenini Srl si è dotata di strumenti, risorse e competenza per eseguire:

- Diagnosi energetica, dello stato manutentivo e indagini termografiche
- Rilievo componenti edilizie e caratteristiche energetiche
- Progettazione interventi di riqualificazione energetica involucro edilizio
- Progettazione interventi di riqualificazione energetica impianti



# DIAGNOSI ENERGETICA, DELLO STATO MANUTENTIVO E TERMOGRAFIA

La Società Fenini Srl si avvale di tecniche di termografia e strumenti ad infrarossi. La termografia ad infrarossi rappresenta il metodo più efficace e rapido per rilevare eventuali perdite energetiche sia localizzate che diffuse. Consente di rilevare presenza di umidità, individuare e mostrare la dispersione e l'entità dei ponti termici e la presenza di difetti di coibentazione negli involucri di edificio. Tale tecnica mostra esattamente dove si trovano i problemi e contribuisce a focalizzare l'attenzione dei tecnici e a diagnosticare correttamente le aree soggette e le tipologie di perdita energetica.

## Diagnosi degli edifici

Un'immagine ad infrarossi realizzata con una termocamera permette un'analisi a vista degli edifici in maniera rapida ed accurata perché rileva le aree problematiche invisibili ad occhio nudo.

## Controlli energetici ed ispezioni degli edifici

Perdite d'aria eccessive possono rappresentare anche il 50% dell'energia consumata per il condizionamento degli edifici. La termografia per tali verifiche può essere integrata ad altre tecniche di test (Blower door test).

## Manutenzione impianti termici e idraulici

Grazie alle immagini ad infrarossi è possibile esaminare un intero edificio per scoprire i problemi che interessano l'impianto termico e l'impianto idraulico ed individuare in tal modo, nella maniera meno invasiva, gli interventi da effettuare.

## Individuazione di umidità e ausilio per le ristrutturazioni

La presenza di umidità negli involucri degli edifici, dovuta a perdite o a condensa, può generare conseguenze gravi di salubrità e igiene degli ambienti, di durabilità ed estetica dei materiali. La termografia permette di individuare le anomalie fornendo gli elementi per interventi mirati e puntuali.



# RILIEVO DELLE COMPONENTI EDILIZIE E CARATTERISTICHE ENERGETICHE

La Società Fenini S.r.l., attraverso professionisti interni ed esterni, esegue rilievi geometrici sui componenti edilizi, sulla loro costituzione e natura ed effettua tutte le analisi ed elaborazioni utili a definire il comportamento energetico dell'edificio. L'obiettivo è quello di individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici.

## Rilievo componenti architettonici

Al fine di acquisire conoscenza tecnica della costituzione dell'edificio per le valutazioni energetiche, si procede al rilievo documentale e fisico dei singoli elementi edilizi/architettonici che lo costituiscono (pareti, coperture, infissi, pavimenti). Si rilevano forme, composizioni, stratificazione e presenza di ponti termici.

## Calcolo parametri e prestazioni energetiche

Acquisite le caratteristiche dei materiali e delle componenti edilizie, le dimensioni e le caratteristiche costruttive e di stratificazione si procede al calcolo delle trasmittanze ed alle valutazioni di comportamento energetico nonché all'acquisizione di elementi utili in fase progettuale.

## Valutazioni igroscopiche e di sfasamento termico

Una volta acquisite le caratteristiche delle pareti opache, possono essere realizzate, in considerazione dei dati climatici della zona e delle condizioni oggettive al contorno, valutazioni sul comportamento igroscopico nonché calcoli e verifiche sullo sfasamento termico utili a comprendere eventuali necessità di intervento.

## Qualificazione energetica e progetti di miglioramento

Sulla base dei calcoli effettuati del fabbisogno di energia complessivo si procede, oltre che a qualificare l'edificio ed a certificarne la classe di appartenenza, all'individuazione di soluzioni progettuali che possono migliorare l'efficienza energetica ed a corredare le proposte con una valutazione costi e benefici.



# PROGETTAZIONE INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

La Società Fenini Srl, sulla scorta delle analisi e diagnosi fatte progetta interventi di miglioramento energetico riguardanti l'involucro edilizio e gli impianti. Evidentemente i progetti sono accompagnati da valutazioni di opportunità che costituiscono un ausilio decisionale.

## L'edificio nel suo complesso

Acquisiti tutti gli elementi, Fenini S.r.l. realizza proposte di intervento che possono interessare l'involucro edilizio nel suo complesso o nelle parti che lo costituiscono. L'analisi svolta consentirà di indirizzare gli interventi per massimizzare i ritorni di efficienza e correlarli ai vantaggi economici. Progettazione accurata, restituzione grafica e numerica costituiscono i fondamenti per le corrette valutazioni tecnico-economiche.

## Le pareti opache

Nella proposizione progettuale, a partire dai materiali esistenti che costituiscono le pareti opache di separazione tra ambienti climatizzati e non, vengono esaminate soluzioni d'avanguardia e di bioedilizia con il più alto grado di integrazione con l'esistente, salvaguardando gli aspetti economici e proponendo soluzioni di facile esecuzione.

## Le coperture

Il rifacimento di un tetto o la sostituzione di un manto di copertura costituiscono l'occasione per realizzare soluzioni di elevata efficienza energetica senza escludere la possibilità di reperire ed utilizzare nuovi volumi (piano casa). Una progettazione mirata consente di ottenere entrambi i risultati e di accedere alle premialità promosse dalle normative nazionali e regionali.

## I serramenti esterni

Un ruolo fondamentale nel comportamento energetico dell'edificio è assunto dai serramenti esterni che devono avere elevate caratteristiche di tenuta all'aria e di bassa trasmittanza del calore. Prodotti moderni e di qualità e accurati progetti di installazione sono elementi di garanzia del risultato.



# REDAZIONE DI PROGETTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI

Il miglioramento energetico si consegue oltreché con interventi sull'involucro edilizio anche con interventi per aumentare l'efficienza degli impianti termici e introducendo altre moderne tecnologie d'avanguardia.

## Il sistema edificio impianto

L'intervento primario all'involucro edilizio o ai suoi componenti può essere integrato, in relazione ai risultati degli esami energetici, con interventi di miglioramento degli impianti climatici esistenti o con la realizzazione di altri nuovi impianti finalizzati a contenere il consumo di energia primaria ed a migliorare la qualità dell'abitare.

## La ventilazione controllata

La necessità di contenere le dispersioni e di mantenere elevato il livello di efficienza energetica suggerisce l'implementazione di impianti a ventilazione controllata. Questi impianti consentono inoltre un corretto trattamento dell'aria.

## L'energia fotovoltaica

Il tetto può permettere l'installazione di pannelli o tegole fotovoltaiche utili a fornire energia pulita e gratuita utilizzabile per ridurre i consumi di energia primaria da fossili. Progetti ed installazioni accurate consentono di accedere alle forme di agevolazione ed incentivo previste dalle normative.

## Il solare termico

Sempre di più trova applicazione, per la produzione di acqua calda sanitaria, l'installazione di impianti solari termici con caratteristiche di elevata efficienza. La produzione dell'acqua calda sanitaria incide in maniera significativa nel calcolo della prestazione energetica dell'immobile.

## La geotermia

In occasione di ristrutturazioni, il giardino della casa può rappresentare una fonte significativa di approvvigionamento di energia pulita e gratuita. L'energia termica prelevata dal suolo che si trova a temperatura costante, se correttamente utilizzata, può contribuire ad abbattere i consumi di energia primaria da fossili in maniera considerevole.

---

# MANUTENZIONE STABILI

*La Società Fenini opera per vocazione d'impresa nel campo della manutenzione di stabili civili ed industriali*

L'intima conoscenza delle tecniche costruttive, la consolidata esperienza nella diagnosi dello stato di conservazione di opere murarie ed impianti e l'attuazione di svariati interventi in ogni tipologia edilizia rappresentano un valore d'impresa ed al contempo una garanzia di successo.

La specialità operativa, per qualità e precisione nella fattura a regola d'arte, si esprime nel restauro di edifici anche di particolare pregio storico monumentale e si estende alle opere di rifacimento del tetto con le sue parti strutturali ed al consolidamento degli elementi murari.

Il rifacimento delle facciate e la ristrutturazione completa degli stabili condominiali rappresentano altra punta di eccellenza operativa d'impresa.



## Modello di manutenzione

La Società Fenini, con l'ausilio della propria ingegneria della manutenzione, ha implementato il proprio campo di attività con un nuovo modello di manutenzione e servizi integrati agli immobili condominiali teso a garantire sia la manutenzione corrente ed il pronto intervento sia soprattutto la manutenzione straordinaria.

Il modello, che propone anche strumenti per il miglioramento energetico degli immobili, si completa con la proposizione di servizi di gestione immobiliare tra i quali, ad esempio, il presidio tecnico, la pulizia delle parti comuni e la manutenzione del verde. Attraverso partner qualificati il modello prevede l'implementazione e la gestione degli impianti di climatizzazione.

---

# LE PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Operiamo anche nel settore della manutenzione straordinaria degli edifici con interventi che possono essere inseriti all'interno di un capitolato di servizi globali di durata pluriennale. L'accordo commerciale può prevedere interventi e servizi a canone ed interventi extracanone con promozioni, formule di finanziamento e scontistica personalizzata. La Società dispone di professionalità tecniche esperte nella gestione delle pratiche autorizzative ed amministrative comprese quelle connesse all'ottenimento delle agevolazioni fiscali.

Per dare un quadro degli interventi che rappresentano i campi di attività dell'impresa nel settore della manutenzione straordinaria degli edifici nel seguito si riportano le più frequenti attività realizzate:

- Restauri conservativi intonaci, cementi e stucchi
- Rifacimento e manutenzione facciate
- Pulitura e manutenzione rivestimenti lapidei
- Rifacimento tetti e balconi
- Rifacimento gronde e pluviali
- Realizzazione cappotti termici
- Realizzazione schermature solari
- Sostituzione serramenti esterni
- Rimozione e smaltimento cemento-amianto
- Tinteggiature e verniciature
- Modifiche di opere murarie
- Manutenzione impianti idrico-sanitari
- Manutenzione e rinnovo impianti elettrici
- Manutenzione e rinnovo impianti termici
- Manutenzione e rinnovo impianti antincendio e di sicurezza

**REALIZZAZIONI**



# POLO SCOLASTICO - GIUSSAGO



## Appalto dei lavori di realizzazione del polo scolastico di Giussago (PV)

L'intervento, realizzato in più lotti funzionali, è consistito nella realizzazione di un nuovo edificio a corte destinato ad accogliere, al piano terra, una scuola elementare, una scuola media, una palestra, una mensa, vari laboratori scolastici e locali di servizio ed una grande sala multifunzione, al piano superiore della quale si accede da una scala ed un ascensore interni con una struttura in ferro e legno di notevole fattura posta nel grande atrio principale.

L'intervento si completa con la realizzazione delle aree cortilizie interne ed esterne.

Sono di particolare pregio funzionale le stratigrafie dell'involucro e le soluzioni di impianto di climatizzazione che, insieme al contributo delle energie rinnovabili garantite da un impianto fotovoltaico di 40 KWp e da un pozzo geotermico con acqua di falda a circuito aperto, hanno consentito di posizionare l'opera in classe energetica A.

COMMITTENTE  
**Comune di Giussago**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 3.300.000**

# ISS "F. DAVERIO" - VARESE



## Interventi di adeguamento normativo ed ampliamento ISS "F. Daverio" di Varese

L'intervento riguarda la demolizione e successiva realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento di tre piani fuori terra complessivamente di circa 3.000 mq di superficie, oltre alla messa a norma ai fini antincendio dei restanti edifici componenti il plesso scolastico.

Il nuovo corpo di fabbrica si caratterizza per l'inserimento di un volume architettonico cilindrico sezionato da piano inclinato, totalmente in c.a. e sormontato da una copertura in ferro e vetro di grandi dimensioni. Il volume ospita una aula magna da 120 posti dotata di una platea a gradoni e di una balconata interna. Il piano terra è occupato da un atrio, una biblioteca ed una zona ristoro, mentre i due piani sovrastanti ospitano gli uffici della scuola.

Tutti gli impianti, elettrici, meccanici, idrici ed idrico antincendio e un ascensore sono parte integrante della commessa.

All'esterno trova posto un campo sportivo polifunzionale attrezzato.

COMMITTENTE  
**Provincia di Varese**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 4.200.000**

# SCUOLA D'INFANZIA - GIUSSAGO



## Progettazione e costruzione di una nuova scuola d'infanzia di Giussago (PV)

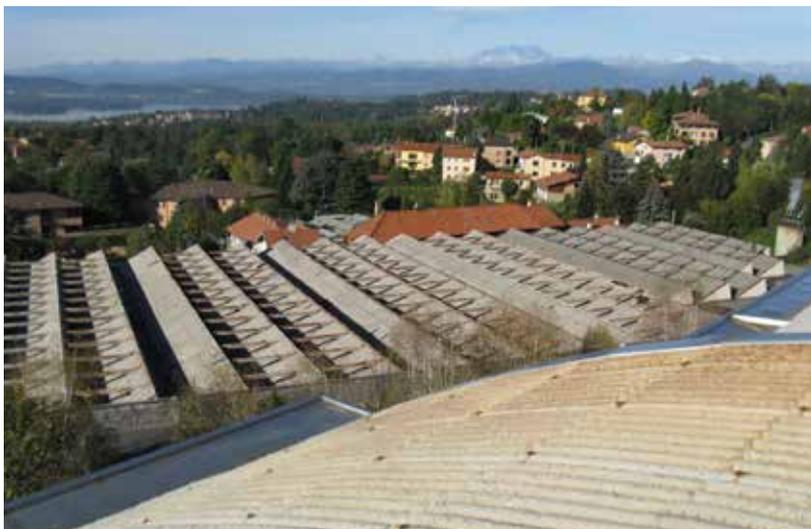
L'intervento riguarda un appalto integrato di progettazione e realizzazione di una scuola d'infanzia posta a sud di un Polo Scolastico di recente realizzazione. La scuola, dotata di 3 sezioni, una aula attività, una mensa con annessa cucina, spogliatoi e dormitori, é connotata da caratteristiche costruttive e tecnologiche ultramoderne, ma nel rispetto della tipica architettura lombarda, riprendendo i colori, le forme e i materiali delle cascine rurali presenti.

L'involucro edilizio vanta stratigrafie e vetrazioni performanti, e le soluzioni di impianto di climatizzazione, ricambio aria e illuminazione, hanno consentito di raggiungere la Classe energetica A. Allo scopo sono state utilizzate le fonti rinnovabili disponibili (sole e falda) che, per effetto di un impianto fotovoltaico su tetto e di un impianto di pompe di calore con condensazione ad acqua di falda, hanno permesso di realizzare un sistema edificio impianto di altissima efficienza, sostenibile e rispettoso dell'ambiente.

COMMITTENTE  
**Comune di Giussago**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.250.000**

# I.S.I.S. "ISAAC NEWTON" - VARESE



## Adeguamento normativo e funzionale e opere complementari I.S.I.S. "Isaac Newton" di Varese

L'intervento di adeguamento, di carattere edile ed impiantistico, ha interessato i 6 edifici componenti l'intero plesso scolastico. Sono state bonificate dall'amianto le coperture esistenti e, nell'occasione è stato adottato per tutti i 10.000 mq un pacchetto di copertura moderno costituito da lastre di alluminio con giunzioni ad incastro e stratigrafia con caratteristiche termiche a norma di legge. Sono state quindi ristrutturare le facciate e sostituiti tutti i serramenti con altri in alluminio a taglio termico e vetrocamera con elevatissime prestazioni energetiche. Internamente sono stati realizzati una nuova zona Uffici Segreterie ed una area ristoro. Sono state realizzate manutenzioni straordinarie interne nelle aule e negli altri locali e rifatti i servizi igienici. Si è provveduto a realizzare un nuovo impianto idrico antincendio ed a implementare le dotazioni di sicurezza con un sistema di rivelazione incendi. Per finire l'intervento ha permesso di realizzare un impianto fotovoltaico in silicio policristallino ed in silicio amorfo su copertura della potenza complessiva di 365 kWp.

COMMITTENTE  
**Provincia di Varese**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 6.300.000**

# I.T.C. GADDA ROSSELLI - GALLARATE

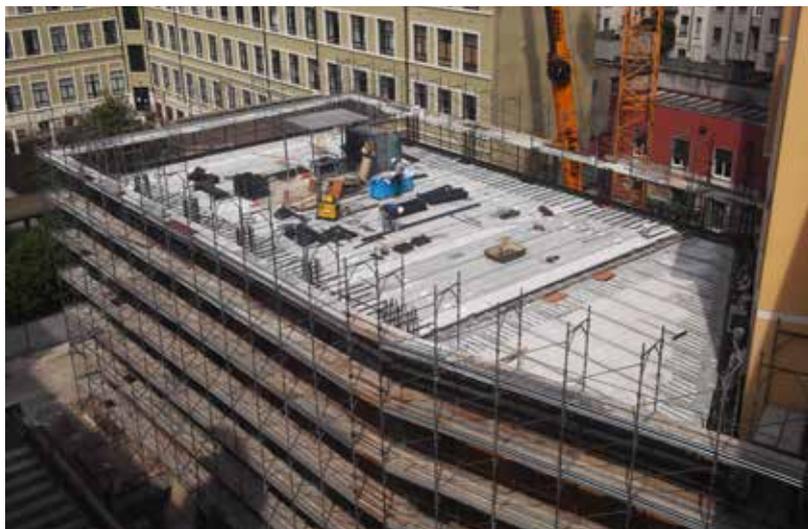


Interventi per la messa in sicurezza decreto legge 81-2008 I.T.C. "Gadda - Rosselli" di Gallarate (VA)

COMMITTENTE  
**Provincia di Varese**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 620.000**

## RESIDENZE STUDENTESCHE POLITECNICO DI MILANO



Ristrutturazione e manutenzione straordinaria di residenze a servizio di studenti universitari del Politecnico di Milano, modulo 4 - Milano

COMMITTENTE  
**Politecnico di  
Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 4.500.000**

# FACCIAE TORRE VIA TURATI



Lavori per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria per il riordino e la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile in via F. Turati, 40 - Milano

L'intervento ha riguardato essenzialmente il recupero conservativo dei pannelli di rivestimento dell'intera facciata interessati da un grave stato fessurativo causato dalle sollecitazioni trasmesse alla facciata dalla struttura molto elastica costituita in acciaio.

Il restauro delle facciate ha avuto così il duplice obiettivo di recuperare le qualità estetiche formali dell'involucro e ripristinare la funzionalità degli elementi prefabbricati di rivestimento con il contestuale rifacimento dei loro giunti elasto-plastici.

L'intervento ha consentito di conseguire, grazie alle maestranze specializzate nel settore del restauro, il ripristino dell'integrità dei pannelli con il miglioramento delle caratteristiche di impermeabilità ed elasticità.

COMMITTENTE  
**Reale Compagnia  
Italiana S.p.a.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.450.000**

# SOTTOTETTO TORRE VIA TURATI

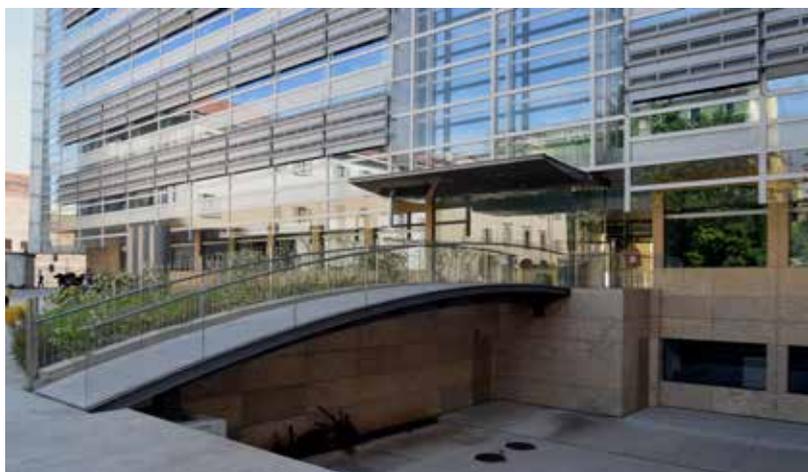


Intervento di recupero ad uso abitativo del sottotetto esistente e adeguamento alla normativa VV.F. delle autorimesse dell'immobile di via F. Turati, 40 - Milano

COMMITTENTE  
**Reale Compagnia  
Italiana S.p.a.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.100.000**

# POLICLINICO - CA' GRANDA



Opere e provviste occorrenti per la manutenzione degli immobili e relativi impianti del patrimonio della Fondazione I.R.C.C.S. Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico Città - Milano

COMMITTENTE  
**Reale Fondazione  
I.R.C.C.S. Ca' Granda**  
  
IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 2.580.000**

Manutenzione ordinaria immobili della Fondazione I.R.C.C.S. Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena - Milano. Anni 2008 - 2014

COMMITTENTE  
**Reale Fondazione  
I.R.C.C.S. Ca' Granda**  
  
IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 9.700.000**

# MAUSOLEO TRIVULZIO



## Lavori di restauro conservativo e consolidamento del Mausoleo Trivulzio - Milano

L'intervento è consistito nel restauro generale del fabbricato. Esso ha rappresentato un'importante occasione di attuazione specialistica di tecniche tradizionali di conservazione dei monumenti storici.

Tra gli interventi principali sono di particolare interesse quelli sul paramento murario come la pulitura preliminare a secco, il consolidamento dei mattoni erosi e degli elementi lapidei per imbibizione profonda e la ricostruzioni delle parti in muratura mancanti con mattoni e legante tradizionale.

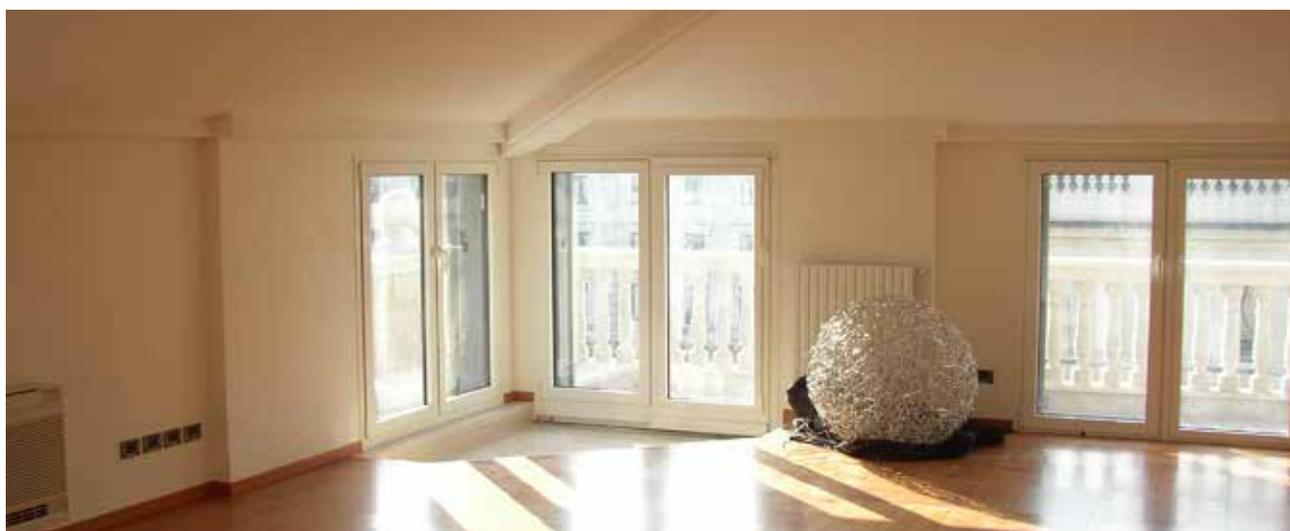
Per quanto riguarda il consolidamento strutturale, questo ha riguardato il consolidamento delle fondazioni e l'inserimento di tiranti in acciaio a diverse quote del paramento murario.

L'intervento si è svolto in collaborazione con la Soprintendenza di Milano.

COMMITTENTE  
**C.I.M.E.S.P.A.T.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 400.000**

# VIA VERDI



Recupero abitativo dei sottotetti dell'immobile di  
Via G. Verdi, 2 - Milano

COMMITTENTE  
**Reale Compagnia  
Italiana S.p.aA**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.350.000**

# STUDIO LEGALE CHIOMENTI



## Ristrutturazione della nuova sede dello Studio legale Chiomenti - Via Verdi, 2 Milano

L'intervento ha riguardato la ristrutturazione interna dei locali e la ridefinizione funzionale degli spazi e dei collegamenti verticali ed orizzontali.

Con l'occasione sono stati realizzati, con le più moderne tecnologie disponibili, tutti i sistemi impiantistici di servizio, dalla climatizzazione, all'illuminazione, alla rete dati, agli impianti multimediali ed a tutti quelli accessori.

Particolare attenzione è stata rivolta alle finiture di grande pregio così come richiesto dalla Committenza, per le quali sono state usati prodotti e materiali d'avanguardia e tecniche di posa richiedenti professionalità e maestria.

COMMITTENTE  
**Reale Compagnia  
Italiana S.p.aA**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.200.000**

# SOTTOTETTI MONTENAPOLEONE



Recupero dei sottotetti e manutenzione straordinaria delle facciate dello stabile di Via Montenapoleone, 8 - Milano

L'intervento ha riguardato il recupero, a fini abitativi, del volume di solaio esistente con il rifacimento architettonico strutturale del piano sottotetto dell'edificio storico residenziale, la realizzazione del nuovo solaio inclinato di copertura rialzato rispetto l'esistente e la realizzazione di nuove e confortevoli unità abitative accessoriate con impianti e finiture di pregio.

Ha completato l'intervento il ripristino delle facciate e la formazione di una balaustra di coronamento in stile classico, sul fronte principale dell'edificio.

COMMITTENTE  
**Reale Compagnia  
Italiana S.p.aA**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 3.150.000**

# SCUOLA "GIARDINO" LODI



## Realizzazione della nuova scuola dell'infanzia "Giardino" di via P. Gorini - Lodi

Le opere hanno riguardato il recupero del p.t. dell'edificio esistente (ex orfanotrofio femminile del 1800), tramite demolizioni interne e consolidamenti statici dei solai in legno, realizzazione di nuovi impianti tecnologici e riorganizzazione interna degli spazi didattici per gli alunni.

Particolare attenzione è stata data al recupero architettonico delle facciate dell'edificio. Le opere esterne hanno comportato la sistemazione di un cortile interno e la creazione di un nuovo giardino all'interno del quale un volume in ampliamento con strutture portanti in legno (progetto studio Arch. De Lucchi) per ospitare le attività libere per gli alunni.

Particolare riguardo è stato rivolto alla realizzazione di manufatti eco-compatibili come per esempio il recupero delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini interni, un piccolo impianto fotovoltaico e l'isolamento termico a cappotto di solai facciate e vespai.

COMMITTENTE  
**Comune di Lodi**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.250.000**

# STAZIONE DI BRESCIA



Lavori di recupero e adeguamento funzionale del complesso immobiliare della stazione ferroviaria di Brescia

L'intervento ha riguardato il restauro conservativo delle facciate storiche e la ristrutturazione dell'intero corpo di fabbrica di stazione.

Il restauro delle facciate è stato effettuato con la supervisione della Soprintendenza ed è stato il frutto di un accurato lavoro di ripristino e pulizia del rivestimento in mattoni originario, così come massima è stata l'attenzione rivolta al restauro dei serramenti.

La ristrutturazione interna si è basata sulla razionalizzazione degli spazi con la formazione di una nuova biglietteria e la realizzazione di spazi commerciali attorno al grande atrio anch'esso totalmente riquilificato.

COMMITTENTE  
**Centostazioni S.p.A.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 2.900.000**

# SCUOLA MEDIA VIA PEPE



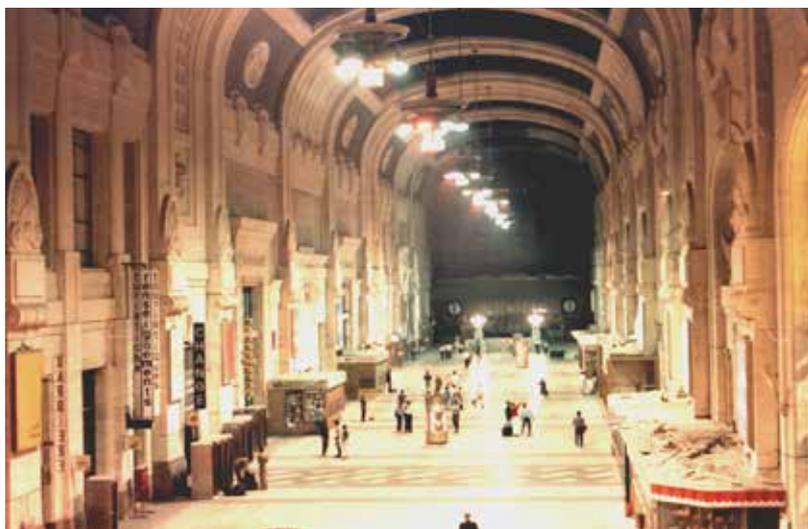
Bonifica delle facciate in cemento amianto, sostituzione dei serramenti, rifacimento impianto elettrico e termico, adeguamento alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche e prevenzione incendi della scuola media di Via G. Pepe, 40 - Milano

L'intervento ha riguardato la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione complessiva della scuola con la bonifica di tutti gli elementi esistenti in cemento amianto. È stata realizzata una parete ventilata d'involucro in pannelli di materiale coibente e lastre in zinco titanio fissate, tramite una struttura metallica di supporto, alla muratura interna in laterizio semiporoso. Il sistema detto, unito ad altre soluzioni progettuali, ha portato al miglioramento delle prestazioni energetiche complessive del fabbricato. Interessante dal punto di vista architettonico, la pensilina di ingresso in cristallo e la ricomposizione estetica del detto rivestimento perimetrale.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 5.400.000**

# STAZIONE CENTRALE DI MILANO



Restauro delle facciate della stazione ferroviaria di Milano Centrale prospicienti le vie Ferrante Apporti e Sammartini - Milano

Gli interventi, in momenti successivi, hanno riguardato un immobile di grande pregio storico architettonico sottoposto a specifica tutela. In particolare le facciate, sotto l'attenta sorveglianza della Soprintendenza, sono state trattate con un interventi di micro sabbiatura e trattamenti di sigillatura e protezione superficiale che hanno permesso di restituire alla loro originaria pulizia ed eleganza i prospetti della storica stazione Centrale di Milano.

COMMITTENTE  
**R.F.I.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 600.000**

## SPAZI COMMERCIALI STAZIONE CENTRALE DI MILANO



### Realizzazione dei nuovi spazi commerciali interni della stazione ferroviaria di Milano Centrale

All'interno della stazione gli interventi hanno riguardato gli spazi aperti al pubblico ed in particolare la realizzazione di un grande centro commerciale caratterizzato da opere di rivestimento e pavimentazione in pietra pregiata.

COMMITTENTE  
**Free Shop S.p.A.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 2.100.000**

# BANCA POPOLARE DI MILANO



Restauro delle facciate della Sede centrale della Banca Popolare di Milano in Piazza e del grattacielo di piazzetta del Liberty - Milano

L'intervento si caratterizza per il lavoro di idropulitura che ha riportato le facciate dell'edificio alle caratteristiche originarie, ripristinando la qualità espressiva dei materiali originari.

Si tratta di un valido esempio della capacità d'impresa di intervenire nel patrimonio storico-artistico sottoposto a specifica tutela e di conseguire, con le tecniche più adeguate e con le migliori competenze, un accurato intervento di restauro e risanamento conservativo.

COMMITTENTE  
**Banca Popolare di  
Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.000.000**

# STAZIONI FERROVIARIE DI MONZA



Restauro e recupero delle facciate, riqualificazione dei locali interni a servizio del pubblico delle stazioni ferroviarie di Monza e Monza sobborghi

L'intervento ha riguardato il restauro delle facciate dei Fabbricati viaggiatori delle due stazioni ferroviarie della città di Monza.

La stazione di Monza Centrale, costituita da un edificio di grande pregio storico architettonico, è stata oggetto di intervento condotto in sintonia con la Sovrintendenza.

Sono stati recuperati i materiali di rivestimento e i colori originali delle facciate, sono stati restaurati i cornicioni e lo storico orologio nonché rifatte le coperture e riorganizzati alcuni spazi interni.

Nella stazione di Monza Sobborgi, oltre al rifacimento delle facciate sono stati riorganizzati gli spazi esterni aperti al pubblico.

COMMITTENTE  
**Centostazioni S.p.A.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 600.000**

# QUARTIERE SANT'AMBROGIO MILANO



## Lavori di manutenzione ordinaria delle facciate del quartiere Sant'Ambrogio, Via De Pretis e Via De Nicola - Milano

L'intervento riguarda il rifacimento delle facciate ed in particolare dei giunti sui pannelli prefabbricati con il miglioramento delle prestazioni termiche e la realizzazione, su alcuni lati, di un cappotto termico.

L'intervento si estende su un grande numero di fabbricati sui quali si è sperimentata l'efficacia di opere provvisorie costituite da piattaforme elevatrici a motore elettrico.

La modalità ha riscosso la soddisfazione dei condomini per l'assenza di vincoli alla normale frizione delle aperture esterne e soprattutto per la maggiore sicurezza garantita con a specifica posizione a riposo degli elevatori.

COMMITTENTE  
**ALER**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 3.250.000**

# CASCINA CAROLINA



Esecuzione di opere di ristrutturazione dell'immobile "Cascina Carolina" - Via Pandina, 20 Mulazzano (LO)

L'intervento ha riguardato la ristrutturazione totale del complesso immobiliare denominato "Cascina Carolina".

Particolare rilievo ha assunto l'intervento di consolidamento statico con il risanamento ed il rinforzo delle murature ed il successivo completamento in sopraelevazione, la realizzazione di nuovi solai di piano e della copertura.

Sono state così realizzate le nuove, eleganti ed accessoriate unità abitative inserite in un contesto di spazi esterni totalmente rivisitati.

COMMITTENTE  
**Agricola Balba S.r.l.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.850.000**

# RESIDENZE CARATE



Costruzione di nuovo edificio residenziale - Carate  
Brianza

COMMITTENTE  
**Fenini S.r.l.**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 2.500.000**

# VILLA BURBA



## Lavori di restauro e adattamento degli edifici della corte rustica di Villa Burba - Rho (MI)

L'intervento di restauro conservativo, ristrutturazione ed ampliamento ha riguardato un contesto storico patrimoniale di grande rilevanza di cui salvaguardare l'architettura ed esaltarne il pregio estetico ed il contesto d'inserimento in villa.

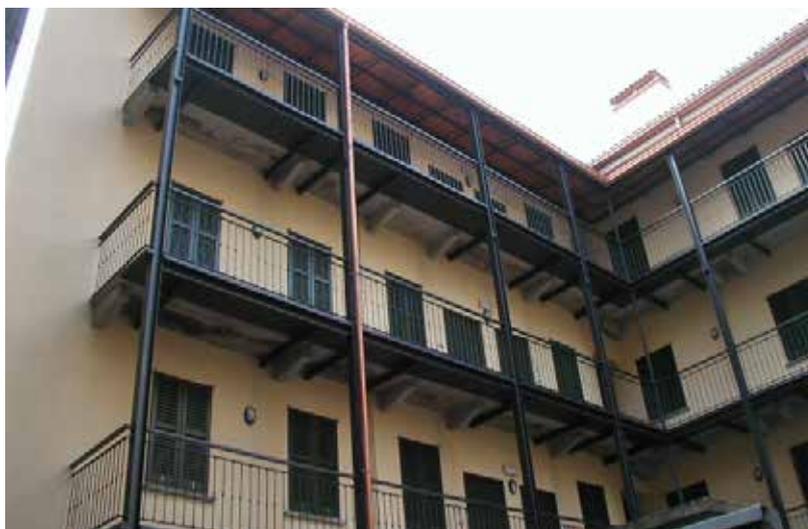
Il lavoro è consistito nella riqualificazione degli storici spazi interni, nella realizzazione di corpi scala a geometria e struttura complesse e nella realizzazione di torre per ascensore esterni al fabbricato.

Di pregio architettonico sono le realizzazioni esterne con particolare riferimento al nuovo pergolato ed alla nuova fontana. Nel contesto dell'intervento sono state realizzati gli impianti idrosanitari, elettrici e di climatizzazione.

COMMITTENTE  
**Comune di Rho**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 1.400.000**

# VIA CESARIANO



## Intervento di restauro e risanamento conservativo dell'edificio comunale di Via Cesariano, 11 - Milano

L'intervento ha riguardato il restauro delle facciate con particolare attenzione a quella sulla via Cesariano e la ristrutturazione e riqualificazione interna dei locali.

Lo stato di scarsa conservazione del fabbricato ha reso necessario uno specifico ed impegnativo intervento di consolidamento statico dei solai intermedi. Il sistema dei collegamenti verticali, anch'esso oggetto di intervento di restauro, è stato arricchito con la realizzazione di un ascensore di servizio ai piani.

L'intervento ha mirato a ridefinire le destinazioni d'uso con l'ottenimento di 14 unità abitative ai piani superiori e l'inserimento di numerosi locali commerciali al piano terreno.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 2.100.000**

# CANILE DI LODI



## Realizzazione del nuovo canile rifugio per la lotta al randagismo - Lodi

Il nuovo Rifugio e Canile Sanitario di Lodi é stato realizzato su un'area ex deposito di gas di circa 10.000 mq. L'intervento ha riguardato la demolizione di alcuni edifici esistenti, la rimozione delle vecchie selle dei serbatoi in c.a. e la costruzione di una palazzina Canile Sanitario, una palazzina uffici, un magazzino, tre gruppi di box canili e gattili. É inoltre stata realizzata la sistemazione delle aree esterne adibite allo sgambamento di cani e i piazzali.

Le singole unità box, su basamento in c.a. e vespaio, sono state dotate di una zona giorno, una zona notte e munite di tutti gli accorgimenti per la vigilanza, il benessere e la sicurezza degli animali. Le tre stecche dei 50 box sono state realizzate con struttura portante in profilati di acciaio zincato a caldo e pannelli divisorii e copertura in lamiera tipo sandwich per il migliore confort dei cani. Tutti i box sono stati dotati di riscaldamento radiante a pavimento alimentati da una centrale a gas metano a condensazione e muniti di un sistema di beveraggio automatico antialghe e insetti.

COMMITTENTE  
**Comune di Lodi**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 900.000**

# BOX VIA PEZZI



Riqualificazione immobile e costruzione box interrati in via Giulietta Pezzi, 2 - Milano

COMMITTENTE  
**Condominio Via Pezzi 2**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 900.000**

# VIA DEI FABBRI



## Intervento di recupero conservativo dello stabile comunale di Via dei Fabbri, 9 - Milano

L'intervento ha riguardato la ristrutturazione complessiva del fabbricato comunale di via dei Fabbri destinato a centro socio-culturale.

L'edificio ha richiesto un radicale ristrutturazione interna ed un preventivo intervento di consolidamento statico.

Lo stato di degrado delle strutture e delle murature ha richiesto il consolidamento dei paramenti murari e la demolizione e ricostruzione di tutti i solai.

La realizzazione del corpo ascensore in cemento armato ha permesso di conseguire l'abbattimento delle barriere architettoniche ma anche di contribuire efficacemente all'irrigidimento strutturale complessivo.

Sono stati rivisitati gli spazi interni e realizzati tutti gli impianti di servizio.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 900.000**

## CAMPUS "BEATA GIULIANA" - BUSTO ARSIZIO

Campus "Beata Giuliana" - Parco dello Sport a Busto Arsizio (VA). Interventi di protezione delle strutture esistenti

COMMITTENTE  
**Provincia di Varese**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 540.000**

## ISTITUTI GERIATRICI GOLGI-REDAELLI

Manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti geriatrici, Sede centrale, Stabili civili, Fondi Rustici dell'Azienda - Milano

COMMITTENTE  
**Istituto Golgi-Redaelli**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 3.600.000**

## M.O. STABILI COMUNALI SCOLASTICI MILANO ZONE DEC. 1-5-6

Lavori di manutenzione ordinaria degli stabili comunali scolastici urbani ed extra urbani zone di decentramento 1, 5 e 6 - Milano.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 3.700.000**

## BONIFICA AMIANTO SCUOLE MILANO

Interventi di somma urgenza per bonifica amianto presso strutture scolastiche - Milano.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 900.000**

## CERTIFICAZIONE IDONEITA' STATICA EDIFICI SCOLASTICI MILANO

Interventi per l'ottenimento del Certificato di idoneità statica presso gli edifici scolastici cittadini. Seconda fase V lotto. - Milano.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 2.100.000**

## M.O. STABILI DEMANIALI MILANO ZONE DEC. 1-2-9

Lavori di manutenzione ordinaria degli stabili demaniali urbani ed extra urbani zone di decentramento 1, 2 e 9 - Milano.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 2.990.000**

## M.O. STABILI DEMANIALI E CIMITERIALI MILANO

Lavori di manutenzione ordinaria degli stabili demaniali urbani ed extra urbani zone di decentramento 1, 2 e 9 - Milano.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 3.390.000**

## M.O. STABILI DEMANIALI E CIMITERIALI MILANO

Lavori di manutenzione ordinaria degli stabili demaniali urbani ed extra urbani zone di decentramento 1, 2 e 9 - Milano.

COMMITTENTE  
**Comune di Milano**

IMPORTO DELL'OPERA  
**€ 3.390.000**

---

**FENINI S.r.l.**

 Via Vico Veneto, 10 - 20090 Pieve Emanuele (MI)

 02 9078 4883 • Fax 02 9078 4904

 [fenini@fenini.it](mailto:fenini@fenini.it) • [feninisrl@cgn.legalmail.it](mailto:feninisrl@cgn.legalmail.it)  [www.fenini.net](http://www.fenini.net)